**附件：申请文件**

**申请文件**

**项目名称：**

**投标人名称： （盖公章）**

**日期： 年 月 日**

**一、法定代表人授权书**

兹授权 ，为我方办理 （项目名称）征集活动相关事宜的代理人。

授权单位： （盖章）

法定代表人： （签名或盖章）

有效期限至：

签发日期：

代理人性别： ；年龄： ；职务： ；身份证号码：

附：法定代表人身份证复印件（正、反面）、授权代理人身份证复印件（正、反面）

**二、企业基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | | |
| 地址 |  | | | | | |
| 主管部门 |  | 法人代表 |  | | 职务 |  |
| 经济类型 |  | 授权代表 |  | | 职务 |  |
| 邮编 |  | 电话 |  | | 传真 |  |
| 单位简介及机构 设置 |  | | | | | |
| 单位优势及特长 |  | | | | | |
| 技术力量及人员素质 |  | | | | | |
| 单位概况 | 注册资本 | 万元 | | 占地面积 | M2 | |
| 职工总数 | 人 | | 建筑面积 | M2 | |

**三、申请人资格证明文件**

1、投标人须为具备合法有效工商营业执照且营业范围包括物业服务或物业管理内容的物业服务企业，且注册资本不低于50万，成立时间不低于十年。**（提供有效的企业营业执照或事业单位法人证书复印件）**

2、投标人已在佛山市物业服务企业资信等级评价管理系统建立资信档案或已按照《佛山市房地产行业信用信息管理办法》的规定建立诚信档案、办理诚信手册，企业资信或诚信等级连续3个月被评定为B级及以上。**（企业资信或诚信等级须提供征集时间内的相关网页截图）**

3、投标人在佛山市范围内在管项目业绩有三个或以上且累计建筑面积10万平方米或以上。**（提供合同关键页复印件）**

4、投标人拟在本项目配置的项目经理，应当具有物业管理项目经理资质证书，具备5年以上物业管理经验。**（提供相关资质证书复印件及项目经理工作简历）**

5、投标人须自主经营，禁止与其它企业或个人挂靠、借名参与征集活动，禁止联合或关联企业参与征集活动。

6、物业管理日常投诉处理及时、规范，参与投标前、协议选聘的签订物业服务合同前近一年内未因违法违规行为受到主管部门的行政处罚且近一年内被有关管理部门诚信扣分累计未超过10分。

**注：后附相关证明资料。**